

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská 326/34

591 01 Žďár nad Sázavou

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
Rekonstrukce ZTI budovy školy- Strojírenská**

Místo stavby: Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 6

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

30. 4. 2022

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
Rekonstrukce ZTI budovy školy- Strojírenská

Místo stavby kraj : Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 6
: Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší úpravu dispozice sociálních zařízení v objektu školy investora dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.
Dále řeší kompletní rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace v prostoru celé budovy školy z důvodu velmi špatného technického stavu (proveden kamerový průzkum ležaté kanalizace)

Popis prováděných prací:

Stavební úpravy: Kompletní rekonstrukce a úprava dispozic sociálního zařízení.

Úprava hlavního vstupu po vedení nových rozvodů vody a elektro.

Kompletní výmalba všech prostor školy, nové keramické obklady v učebnách za umyvadly.

Kanalizace: Kompletní rekonstrukce rozvodů kanalizace v celém objektu školy včetně ležatých rozvodů v podlahách (základech) 1.PP. Napojení na stávající kanalizační splaškovou přípojku a dešťovou přípojku

Vodovod: Kompletní rekonstrukce rozvodů vody (teplá, studená, cirkulační, požární) v celém objektu školy. Vodovodní přípojka bude zachována stávající včetně ohřevu teplé vody.

Vytápění: Kompletní rekonstrukce rozvodů út pouze v řešených sociálních zařízeních

Vzduchotechnika: Nově provedeno odvětrání nových sociálních zařízení.

Nucené větrání šaten zachováno stávající.

Elektrické rozvody: Kompletní rekonstrukce rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud) pouze v části Nových sociálních zařízení. Úprava rozvodů elektro v hlavním vstupu školy.

Předpokládané termíny výstavby

Doba výstavby – 6/2024 – 8/2024

Omezení stávajícího provozu školy

Vzhledem k tomu, že se uvažuje převážně rekonstruovat o prázdninách, bude vliv na zbývající část objektu minimální (děti opouští v tomto čase objekt). Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započatím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající hlavní přístup do objektů investora Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů školy na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Úklid

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.

V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.